



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Escola Municipal Vereador José Gomes Martins;

Endereço: Córrego Rico, Zona Rural - Lajinha/MG.

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de Reforma da Escola Municipal Vereador José Gomes Martins, neste município.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir o respectivo projeto, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.0- ALVENARIA

1.1 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Deverá ser removido alvenaria existente demarcada, conforme projeto. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.



PREFEITURA DE LAJINHA

1.2 – CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA

Após as demolições e retirada de entulho, deverão ser executadas as alvenarias em tijolos cerâmicos com espessura de 09 cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme, conforme locais e dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, se assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia.

2.0 - PISOS E REVESTIMENTOS

2.1 – DEMOLIÇÃO PISO CERÂMICO

Deverá ser removido o piso cerâmico existente em toda escola. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

2.2 – CONTRAPISO

Será executado após a demolição dos pisos cerâmicos, o lastro de contrapiso com espessura de 2 cm, com traço 1:3 (cimento e areia). Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

Cozinha, despensa e os banheiros terão seus pisos com caimento para os ralos.

2.3 – PISO CERÂMICO

O piso a ser assentado nos ambientes internos deverá ser cerâmico com PEI-5, de boa qualidade, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados em coloração compatível com o piso, sendo suas dimensões mínimas de 45x45cm.

Foi acrescido uma taxa de 10% sobre a quantidade total dos pisos, para serem executados os rodapés com altura de 5 cm.

2.4 – REVESTIMENTO CERÂMICO



PREFEITURA DE LAJINHA

Os banheiros, cozinha e despensa receberão revestimento cerâmico do piso ao teto.

A cerâmica utilizada deverá ser branca, de boa qualidade, PEI-3 ou superior, com dimensões de 33x45cm. Será utilizado rejuntamento cinza platina.

2.5 – CHAPISCO

As paredes executadas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 5mm.

2.6 – EMBOÇO

As paredes executadas deverão ser previamente emboçadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 20 mm.

2.7 – REBOCO

Todas as paredes novas deverão ser rebocadas com reboco do tipo massa única executado com argamassa mista de cimento cal e areia fina, utilizando traço 1:2:8 com espessura mínima de 20 mm, emparelhado e desempenado para recebimento da pintura posterior, exceto nos banheiros, despensas e depósito de material de limpeza.

3.0 – COBERTURAS E FORROS

3.1 – FORRO

Deverá ser instalado forro PVC com roda forro em todos os ambientes internos da Escola Municipal.

3.2 – ESTRUTURA METÁLICA

Os elementos deverão ser confeccionados de acordo com as Normas Técnicas:

- NBR-8800 – Projeto de Estrutura de Aço e de Estruturas Mistas de Aço;



PREFEITURA DE LAJINHA

- NBR-6118 / NBR-6123 – Análise estrutural – dimensionamento e otimização de estruturas;

O dimensionamento dos elementos da estrutura metálica para a cobertura do refeitório é de responsabilidade da contratada.

3.3 - COBERTURA EM TELHA METÁLICA

As telhas serão de aço galvanizado do tipo trapezoidais com espessura de 0,50 mm, fixadas com parafuso.

3.4 – CALHA METÁLICA

As calhas serão de aço galvanizado.

4.0 – PINTURA

4.1 – MASSA CORRIDA ACRILICA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida acrílica nas paredes externas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.2 – MASSA CORRIDA PVA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida PVA nas paredes internas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.3 – PINTURA ACRÍLICA PAREDE

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida através de lixamento.

As paredes deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, do piso até o teto. A cor será definida posteriormente pela Engenheira responsável pela fiscalização.

Na fachada da escola e no muro externo, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo



PREFEITURA DE LAJINHA

preparador, duas faixas de 50 cm conforme projeto nas cores do município e o restante da parede na cor branco gelo.

4.4 – SELADOR

Deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico como preparação para pintura.

4.5 – EMASSAMENTO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.

Deverá ser executado o emassamento em massa a óleo nas esquadrias de madeiras existentes e lixamento.

4.6 - PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.

As portas deverão receber pintura com duas demãos de tinta esmalte acetinado, com uma demão de fundo nivelador na cor a ser definida pela Engenheira responsável pela fiscalização. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

4.7 – PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.

A pintura de superfícies metálicas será executada com tinta esmalte fosca em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento, aplicação de 01 demão de fundo anticorrosivo. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. A cor será posteriormente definida pela Engenheira responsável pela fiscalização.



PREFEITURA DE LAJINHA

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executado os reparos de toda a instalação elétrica da Escola Municipal João Antônio de Medeiros, com materiais de boa qualidade e respeitando as normas técnicas.

6.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

7.1– CONCRETO

Será executado regularização do Pátio de Entrada e Pátio Interno ao redor de toda Escola Municipal Vereador José Gomes Martins, com espessura de 5 cm.

7.2 – ESQUADRIA DE ALUMÍNIO

As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 6mm.

- Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.
- Vidros liso comum incolor e miniboreal incolor com 6mm de espessura.

7.3 – MURO DIVISÓRIO

Deverá ser executado muro divisório em alvenaria de blocos cerâmicos com dimensões de 10x20x20 cm, com pilares a cada dois metros de distância, com cintamento na parte inferior e superior do muro e fundação em sapata.

A espessura do muro deverá ser de 10 cm e com altura de 1,90 metros. O muro deverá ser revestido com chapisco, reboco e duas demãos de pintura acrílica.

7.4 - LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.



PREFEITURA DE LAJINHA

Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Lajinha/MG, 06 de agosto de 2020.

Thaís Boechat de Lima
Engenheira Civil CREA MG 212.895/D